



MOTION

2011-04-28

Kommunfullmäktige

Trångboddhet i Botkyrkabyggen – kartlägg omfattningen

Vi vet att trångboddheten är ett problem i vissa av våra kommundelar, särskilt inom allmännyttan. Men ett antal personer som vittnat om detta ger förstås inte en fullständig bild av sanningen. Omfattningen av bostäder som är för trångbodda, och om det bor människor i dessa i andra- eller tredjehand, behöver kartläggas. Vad som är trångboddhet behövde först definieras, vilket Botkyrkabyggen har gjort. Denna definition påminner om är Landskronahems definition av trångboddhet¹, som gäller vid nytecknande av kontrakt².

En alltför stor trångboddhet medför ett ökat slitage på ytskikten i bostaden, samt så är inte husets utrymmesvägar nödvändigtvis dimensionerade för det³.

Vi anser även att definitionen skulle kunna tillämpas mer aktivt av Botkyrkabyggen AB, som i ett ägardirektiv skulle behöva få inskrivet att man regelmässigt bör inventera vilka, och hur många, som bor i respektive lägenhet inom beståndet. De som olovligt bor i en lägenhet bör kunna avhysas.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

- att ge Kommunledningsförvaltningen i uppdrag att se över hur ägardirektiven för Botkyrkabyggen AB ska kunna förändras så att en kontinuerlig kartläggning av det allmännyttiga beståndet genomförs i syfte att upptäcka trångboddhet samt
- att ge Kommunledningsförvaltningen i uppdrag att se över hur ägardirektiven för Botkyrkabyggen AB ska kunna förändras så att bolaget proaktivt kan avhysa de som olovligt bor i andra- och tredje hand.

Jimmy Baker

¹ <http://www.landskronahem.se/index.php?page=uthyrningspolicy>

² <http://kvp.expressen.se/nyheter/1.1086981/hyresbolag-vill-hindra-trangboddhet>

³ <http://www.trelleborgsallehanda.se/skane/article527279/Hyresbolag-vill-hindra-traringnboddhet.html>