



## **24**

### **Förslag till nämndinitiativ**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå förslag till nämndinitiativet avseende Albyberget.
2. avslå förslag till nämndinitiativet avseende monument.

#### **Ärendet**

Två nämndinitiativ har väckts av Jimmy Baker (M):

Vid nämndsammanträdet 2015-01-27 väckte Jimmy Baker (M) ett nämndinitiativ om att ge förvaltningen i uppdrag att se över detaljplanen /detaljplanerna för Albyberget i syfte att möjliggöra förtätning, samt verksamhets- och affärslokaler.

Vid nämndsammanträdet 2015-03-17 väckte Jimmy Baker (M) ett nämndinitiativ om att ge förvaltningen i uppdrag att bereda inkommen ansökan om plats för ett monument till minne av offren för Seyfo i det dåvarande ottomanska riket.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-13, utgör underlag för beslutet.



2015-04-13

Dnr sbf/2015:136

Referens  
Magnus Andersson

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Svar på nämndinitiativ

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. avslå förslag till nämndinitiativet avseende Albyberget.
2. avslå förslag till nämndinitiativet avseende monument.

### Nämndinitiativ avseende Albyberget

Vid nämndsammanträdet 2015-01-27 väckte andre vice ordf Jimmy Baker ett nämndinitiativ om att ge förvaltningen i uppdrag att se över detaljplanerna /detaljplanerna för Albyberget i syfte att möjliggöra förtätning, samt verksamhets- och affärslokaler.

Förvaltningen anser att en förtätning av Albyberget är både möjlig och önskvärd och detta ingår också i stadsbyggnadsidéen Framtid Alby, fastställd av KF våren 2014. Efter beslut i nämnden pågår redan detaljplanearbete för två bostadsprojekt med sammanlagt 500-600 nya lgh och lokaler mm.

Stadsbyggnadsidéen visar dock att Albyberget rymmer mer, bland annat i anslutning till befintliga flerbostadshus, nyligen förvärvade av Mitt Alby. Förvaltningen för sedan förvärvet, ihop med Klf, en kontinuerlig dialog med Mitt Alby om fortsatt utveckling av området.

När Mitt Albys planer blivit mer konkreta är kommunen beredd att påbörja detaljplanearbete. Detta kan initieras genom en begäran om planbesked från Mitt Alby, eller annan intressent, som nyligen skett avseende Alby Centrum. Kommunens svar på begäran hanteras alltid av nämnden, som då får ta ställning till det potentiella projektet. En samsyn mellan kommunen och aktuell byggherre är i sig bästa grunden för ett framgångsrikt planprojekt.

2014-06-04

Dnr sbf/2014:317

### **Nämndinitiativ avseende monument**

Vid nämndsammanträdet 2015-03-17 väckte andre vice ordf Jimmy Baker ett nämndinitiativ om att ge förvaltningen i uppdrag att bereda inkommen ansökan om plats för ett monument till minne av offren för Seyfo i det dåvarande ottomanska riket.

Förvaltningen mottog 2014-07-09 från Seyfo Centerbi Sverige m fl föreningar i kommunen en ansökan om en plats för ett Seyfomonument. Efter en genomgång av skrivelsens tolv platser, svarade förvaltningen föreningarna 2014-11-11 att de föreslagna platserna var svårgenomförbara av olika skäl, främst p g a att marken är planlagd som allmän plats och därför inte kan upplåtas permanent för enskilt ändamål.

Som svar på ett mejl 2014-11-13 i samma ärende från föreningarna skrev förvaltningen 2014-11-24 att en snabbare väg än kommunal mark, vore att undersöka möjligheten till en placering på enskild mark i området, exempelvis intill någon av centrumanläggningarna.

Förvaltningen har därefter inte haft några formella kontakter med föreningarna i ärendet.

Förvaltningen föreslår mot bakgrund av ovanstående redovisning de båda förslagen till nämndinitiativ avslås.